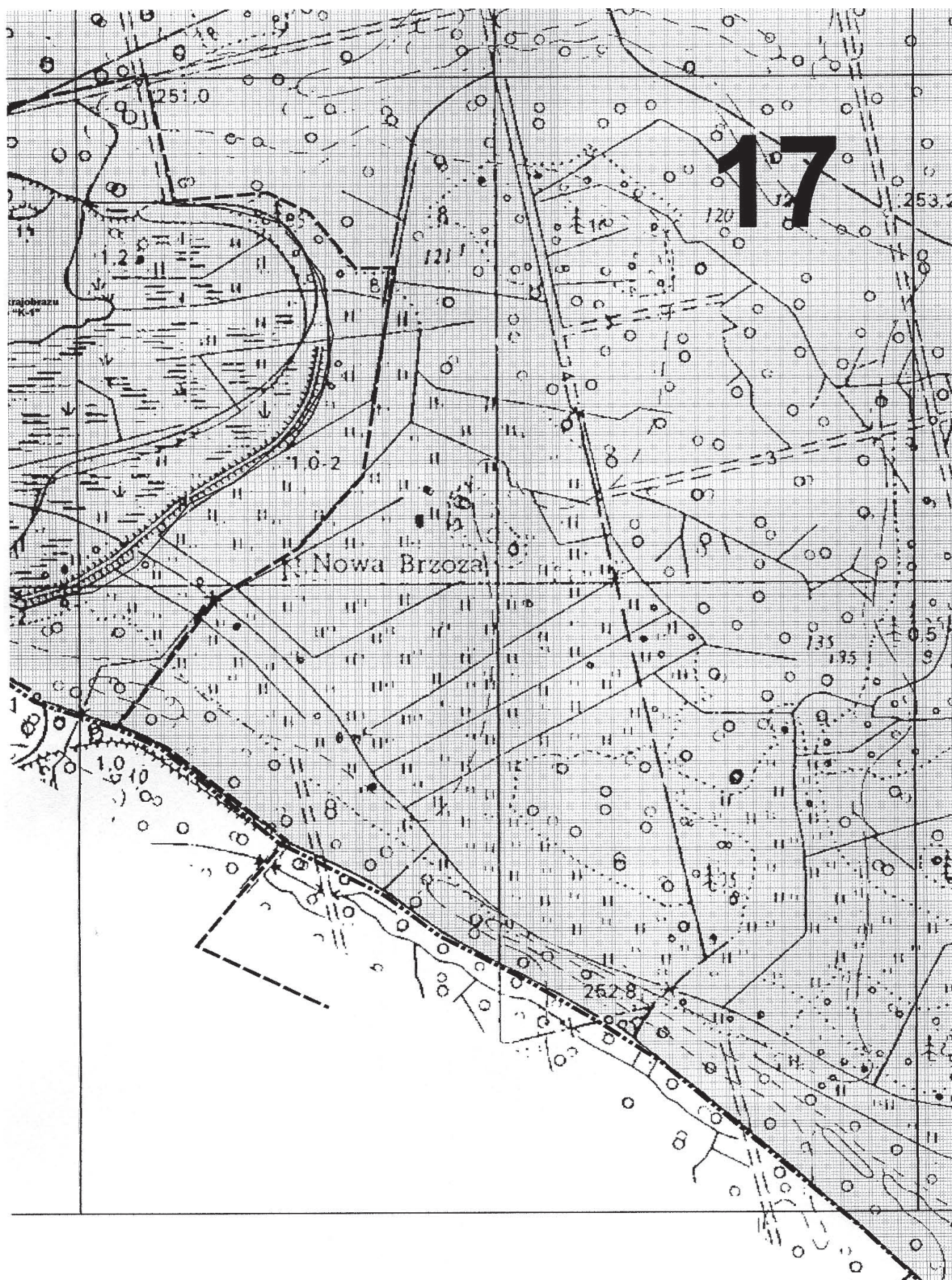
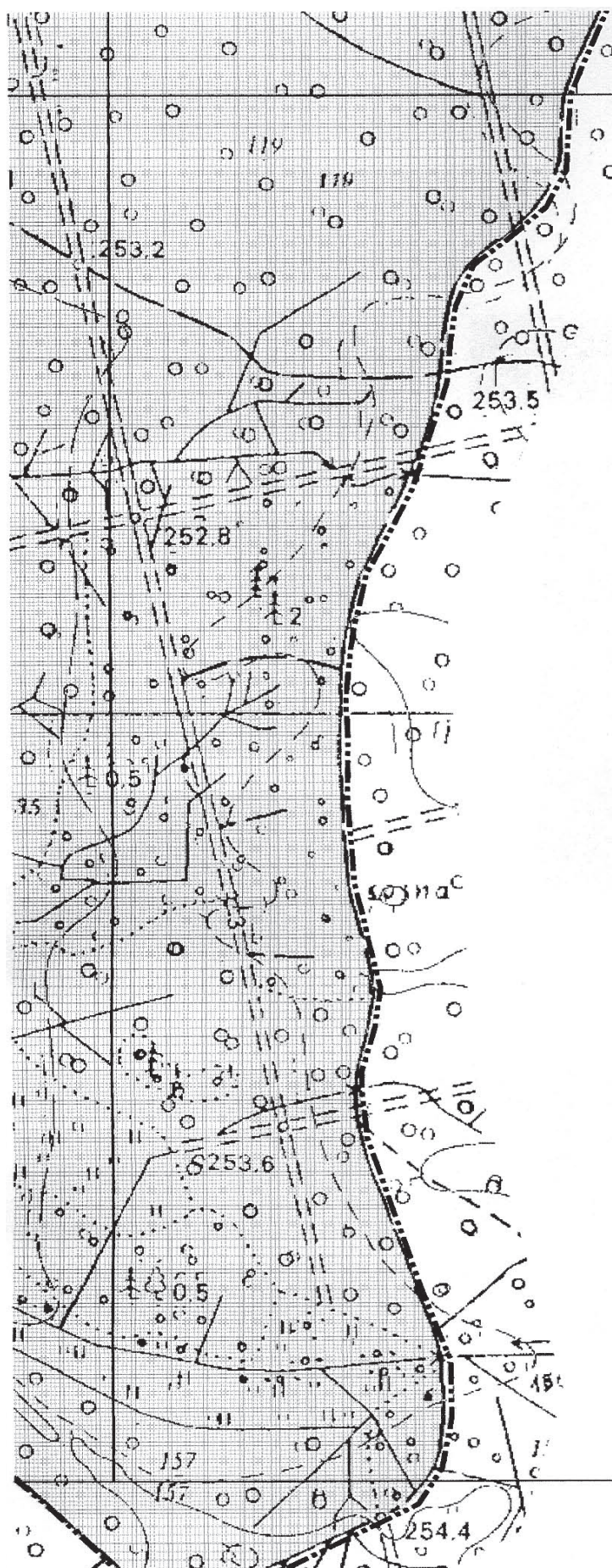


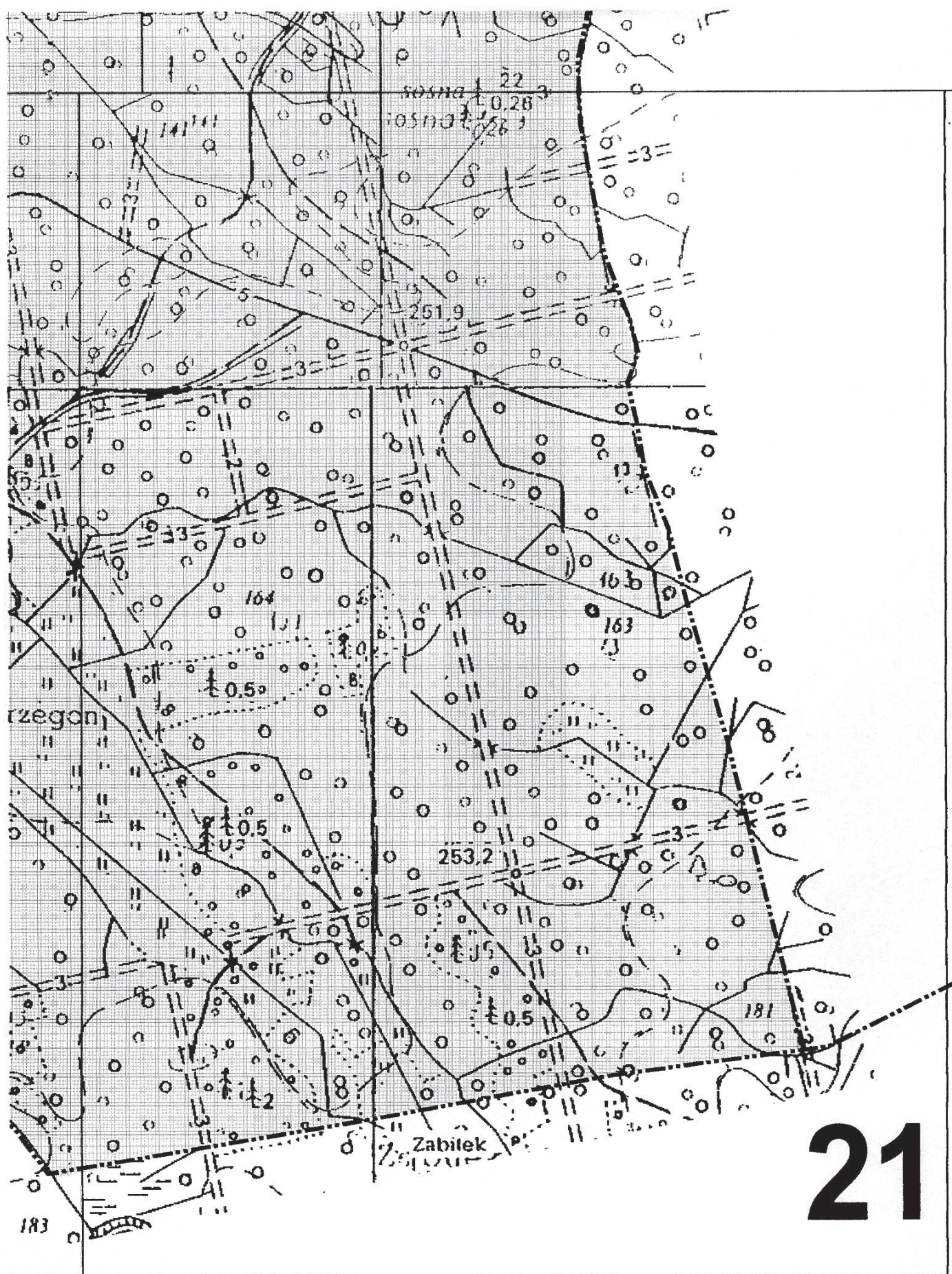




18







**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 312/XL/2006
Rady Gminy Kochanowice
z dnia 30 czerwca 2006 r.**

**Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania**

Do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z planu.

1. Ulice, kanalizacja sanitarna i wodociąg w terenach nowej zwartej zabudowy mieszkaniowej, oraz niewielkie uzupełnienia w pozostałych terenach.

O pozostałych przedsięwzięciach z zakresu uzbrojenia zdecydowano wcześniej – niezależnie od ustaleń planu.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Pietrek

**Załącznik
do Uchwały Nr 312/XL/2006
Rady Gminy Kochanowice
z dnia 30 czerwca 2006 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie oddalonych uwag do projektu planu – sołectwo Pawelki

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię Nazwa jednostki i adres	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości	Ustalenia proj. planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
						uwzględnił	nie uwzględnił	uwzględnił	nie uwzględnił
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	05.08.2005	Marta Nowacka Bytom ul. Grabowa 8/1	Przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę	241/39 Pawelki	4-R		+		+
2	05.08.2005	Dariusz Pawełczyk Pawelki ul. Stawowa 10	Przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę na głębokość jak sąsiednich działek	462/62 Pawelki	199-MN/RM 4-R		+		+

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Pietrek

3238

**UCHWAŁA NR 369/XLI/2006
Rady Gminy w Koszęcinie**

z dnia 11 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Koszęcinie przy ulicy Piaskowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r.

Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy w Koszęcinie
stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Koszę-

cinie przy ulicy Piaskowej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, przyjętego uchwałą nr 79A/III/2003 z dnia 8 lipca 2003 r.

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Koszęcinie
przy ulicy Piaskowej.**

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Koszęcin położone przy ulicy Piaskowej o pow. 9,3 ha w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr 86/IX/2003 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
 - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu,
2. Na obszarze objętym planem brak przesłanek do określenia:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 3

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.
2. Rysunek planu, sporządzony w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, określa następujące obowiązujące ustalenia:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole przeznaczenia i użytkowania terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 4

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN” przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, dla których ustala się:
 - 1) zasady zabudowy i kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska:
 - a) powierzchnia zabudowy działki jednorodzinnej pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 400m², szerokość min. 15 m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości,
 - b) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, minimalna pow. biologicznie czynna – 50%,
 - c) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze mieszkalne, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,5,
 - d) poziom posadowienia parteru maks. 100 cm nad poziomem terenu,
 - e) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci 35-45° z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi, z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się

- dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnianych proporcjami budynku a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy skomponowany jednolity ciąg uliczny, pokrycie dachówką lub materiałami dachówko- podobnymi w kolorach czerwonym lub brązowym,
- f) linia zabudowy nieprzekraczalna dla nowej zabudowy od ul. Piaskowej 5 – 6m – wg rysunku planu, od planowanych ulic dojazdowych „KDd” – 5m,
- g) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem usytuowania w granicy za zgodą sąsiada,
- h) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- i) w części północnej terenu, w sąsiedztwie istniejącego rowu, z uwagi na płytkie występowanie wody gruntowej zaleca się niewykonywanie podpiwniczenia,
- j) wymóg zachowania istniejącego wartościowego starodrzewu,
- k) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów, wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej przez osoby niepełnosprawne oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej – minimum 2 stanowiska,
- 1) poziom hałasu nie może przekraczać wartości progowych.
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi gminnej – lokalnej ul. Piaskowej oznaczonej „KDL” i dróg gminnych dojazdowych, oznaczonych na rys. planu „KDd”, układ drogowy stanowi przestrzeń publiczną
- b) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu wiejskiego, dla nowo wydzielanych terenów dopuszcza się przejściowe korzystanie ze studni kopanych, pod warunkiem zachowania wymaganych odległości od zbiorników na ścieki,
- c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w istniejących i planowanych ulicach,
- d) odprowadzenie ścieków bytowych – do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie mniejszej niż 14 dniowe potrzeby z wywozem na najbliższą oczyszczalnię ścieków,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z zakładem energetycznym,
- f) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych,
- g) wywóz odpadów stałych na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska.
2. Tereny oznaczone na rysunku symbolem „UN” przeznaczone są pod usługi nie uciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, to jest nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska. Dla w/w terenów ustala się:
- 1) zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony środowiska;
- a) dopuszcza się lokalizację magazynów, małych zakładów naprawczych, produkcyjnych i usługowych nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska,
- b) wysokość zabudowy maks. do 8m, intensywność zabudowy netto maks. 0,7, zalecane pokrycie gontem papowym w kolorze bordo lub blachą dachówko podobną,
- c) rozmieszczenie budynków, urządzenia i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- d) minimum 20% terenu powinna stanowić zieleń, w zależności od stopnia uciążliwości konieczne wprowadzenie przy granicach zakładu zieleni izolacyjnej,
- e) obsługa komunikacyjna terenu – z planowanych dróg dojazdowych „KDd”,
- f) z uwagi na funkcję usługową, konieczne jest zapewnienie na terenie działki miejsc postojowych dostępnych z drogi publicznej w ilości 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione,
- 2) zasady obsługi inżynierskiej – jak w ust. 1 pkt 2 z tą uwagą, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych istnieje konieczność ich wstępnego oczyszczenia, bądź ich neutralizacji.
3. Tereny oznaczone na rysunku symbolem „KDL” stanowią istniejącą drogę gminną lokalną – ul. Piaskową o szerokości 9m w liniach rozgraniczających i o szerokości jezdni 4m. Dla drogi tej ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 2) szerokość jezdni min. 5m,
- 3) ścięcia naroży przy wlotach i skrzyżowaniach o wym. 5 x 5m,
- 4) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i chodników, zatok postojowych, ścieżki rowerowej,

- 5) dopuszczenie działań i lokalizacji znaków i urządzeń związanych z inżynierią i bezpieczeństwem ruchu drogowego,
 - 6) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją ulicy, także reklam, straganów, kiosków, itp.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „KDd” przeznaczają się pod ulice gminne dojazdowe dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, z następującymi ustaleniami:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 do 12m, z placem końcowym o wym. 14 x 14m – wg rysunku planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 4, 5m,
 - 3) ścięcia naroży przy wlotach o wymiarach 5 x 5m,
 - 4) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i chodników,
 - 5) dopuszczenie działań i lokalizacja znaków i urządzeń związanych z inżynierią i bezpieczeństwem ruchu drogowego,
 - 6) zakaz budowy wszelkich obiektów nie związanych z funkcją ulicy, także reklam, straganów kiosków, itp.

§ 5

Na terenach objętych planem w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych zakazuje się:

1. lokalizacji obiektów niezgodnych z w/w przeznaczeniem i określonymi wymogami,
2. realizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające, bądź mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z prawem o ochronie środowiska, za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej i układu drogowego,
3. użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
4. odprowadzanie ścieków bytowych i wód opa-

dowych zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu,

5. gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6

Dla terenów oznaczonych symbolem „MN”, i „UN” ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, w wysokości 30%, dla terenów przestrzeni publicznej – 0 %.

§ 7

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu określa załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 8

Opis sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Anioł

GMINA KOSZECIN

MIĘJSCOWOŚĆ - KOSZĘCIN UL. PIASKOWA

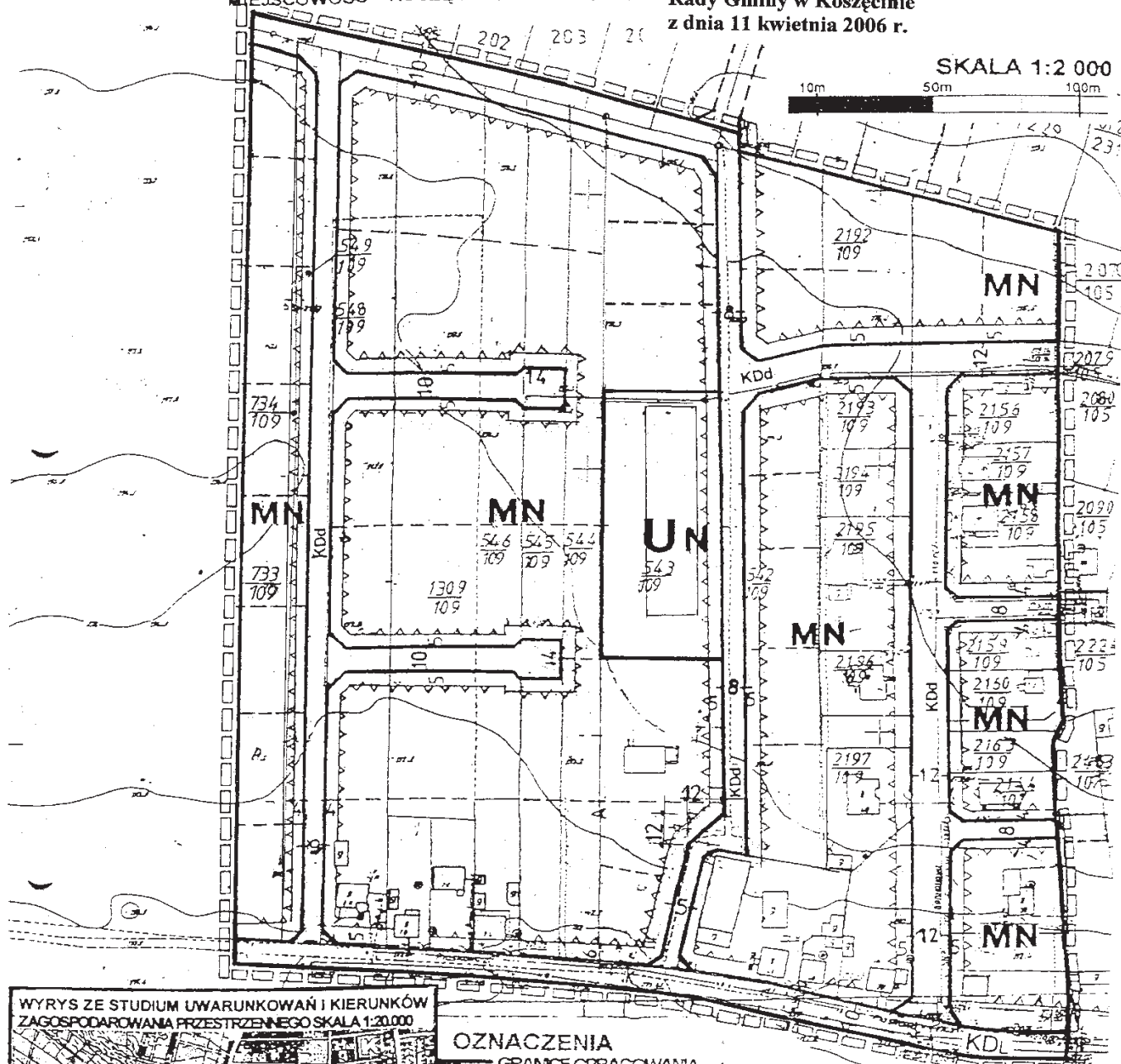
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO- RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 369/XLI/2006

Rady Gminy w Koszęcinie

z dnia 11 kwietnia 2006 r.

SKALA 1:2 000



OZNACZENIA

-  GRANICE OPRACOWANIA
 LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I PRZEZNACZENIU
 ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA
 PROPONOWANE LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 ISTNIEJĄCE RÓWY KIERUNKI ODWODNIENIA
 NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
 MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 Kdd ULICE GMINNE DOJAZDOWE
 KDL ULICE GMINNE LOKALNE
 UN USŁUGI NIEUCIAŹLIWE

KZEWODNICZA
RADY GMINY

Michael Anio

LECTURE

STANOSTA PORTATU IL
Punishment: 10000 L
Candide 1990 - 1991

ZAŁĄCZNIK NR 2 do uchwały
Nr 369/XLI/2006 Rady Gminy
w Koszęcinie z dnia 11 kwietnia 2006 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W KOSZĘCINIE PRZY UL.PIASKOWEJ**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Koszęcin w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Koszęcinie. Załącznik do uchwały
1	2	3	4	5	6	7	8
1	05.09.05	Urszula i Jerzy Gryc ul. Piaskowa 64 42-286 Koszęcin	1. Brak zgody na zajęcie terenu pod projektowane drogi 2. Wniosek o umożliwienie produkcji pieczarek na terenie o symbolu „UN” bez ograniczeń	Działka nr 543/109 na mapie 2-1 Koszęcin	Tereny zabudowy mieszkaniowej „MN”, usług nieuciążliwych „UN”, oraz poszerzenie drogi dojazdowej „KDd” o ścieżce naroży i wydzielenie pasa pod drogę o szerokości 5 m w północnej granicy terenu	1. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności doprowadzenia drogi dojazdowej do terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i połączenia jej z ul. Piaskową, obecnie istnieje już jej odcinek o szerokości 5 m. 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż możliwość uprawy pieczarek jest uzależniona od wielkości produkcji, technologii i uciążliwości w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych i nie może powodować dla zabudowy sąsiedniej ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska	Uwaga nieuwzględniona- 9 głosów za odrzuceniem uwagi, 2 głosy za jej uwzględnieniem, 4 głosy wstrzymujące się. Uwaga nieuwzględniona- 9 głosów za odrzuceniem uwagi, 2 głosy za jej uwzględnieniem, 4 głosy wstrzymujące się.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Anioł

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 369/XLI/2006
Rady Gminy w Koszęcinie
z dnia 11 kwietnia 2006 r.**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Koszęcinie
przy ulicy Piaskowej**

**Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie
inwestycji infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych Gminy oraz zasad
ich finansowania**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Wstęp.
- II. Podstawy prawne.
- III. Cele i metody opracowania.
- IV. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.
- V. Źródła finansowania planowanej infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy.
- VI. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy do realizacji na obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Piaskowej.

I. Wstęp

Określenie sposobu realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania jest nowym elementem, do którego sporządzenia zobowiązuje Wójta Gminy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

II. Podstawy prawne

- Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. Nr 162, poz. 1119, z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.)

III. Cele i metody opracowania

Celem opracowania jest określenie sposobów realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

IV. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy jest uzależnione od zdolności finansowej Gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy na terenie objętym planem należy jedynie rozbudowa oczyszczalni ścieków, gdyż teren ten posiada pełne uzbrojenie i drogę dojazdową.

V. Źródła finansowania planowanej infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy

Możliwości finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy określa ustawa o finansach publicznych.

Inwestycje te mogą być finansowane ze środków stanowiących dochody Gminy i określonych w art. 3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz z dochodów określonych w art. 4.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość ustalenia opłaty adiacenckiej, która wynosi nie więcej niż 50% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu w terminie do 3 lat od dnia urządzenia lub modernizacji drogi albo od stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do

poszczególnych urządzeń infrastruktury.

Kolejnym źródłem dochodu Gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz Gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

Budżet Gminy nie jest jednak w stanie ponieść wszystkich kosztów inwestycji należących do zadań własnych (kierowany jest przede wszystkim na wydatki bieżące). W tej sytuacji Gmina musi poszukiwać innych źródeł finansowania inwestycji należących do zadań własnych, na których realizację wymagane są środki przekraczające możliwości Gminy.

Kredyty, a w szczególności zaciągane w Banku Ochrony Środowiska, WFOŚ i NFOŚ pozwalają na realizację inwestycji ściśle określonych, mających na celu osiągnięcie konkretnych efektów ekologicznych (np. obniżenie poziomu emisji niskiej dzięki likwidacji ogrzewania piecowego poprzez dofinansowanie inwestycji związanych z ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym, finansowanie realizacji systemu transportu i oczyszczalni ścieków).

Programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które w Gminie zostały wdrożone, pozwolą na znaczne przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych. Po przystąpieniu do Unii Europejskiej Polska zyskała dostęp do środków strukturalnych działających na terenie państw członkowskich.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania takich funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych.

VI. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy do realizacji na obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Koszęcinie przy ul. Piaskowej

Orientacyjne koszty realizacji w inwestycji określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedstawione w poniższej tabeli wg cen z 2004 r.

Zakładane terminy realizacji uzależnione będą ostatecznie od aktualnych możliwości finansowych Gminy i wielkości ruchu budowlanego. Zostały określone w kolejnych etapach czasowych:

I etap do 2008 r.

II etap – 2009-2013 r.

III etap 2014-2018 r.

Lp	Zadanie, inwestycja	wielkość, ilość	nakład w tys. zł	termin realizacji	Uwagi
1.	Wydzielenie i wykupienie terenu pod drogę dojazdową	10 100m ²	111,0	II etap	Możliwość realizacji części w II etapie
2.	Budowa wodociągu	1070m	160,5	II etap	
3.	Budowa oświetlenia ulicznego	1310m	157,2	III etap	
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompownią	1620m	449,8	III etap	
5.	Budowa kanalizacji deszczowej	1420m	426,0	III etap	
6.	Budowa jezdni drogi	1070x5m	535,0	III etap	Częściowo poza III etapem
RAZEM			1839,5		

W koszty te nie wliczono nakładów realizacji inwestycji zaopatrzenia w energię elektryczną z uwagi na odrębne zasady finansowania, a także budowy

chodników, których realizację założono w dalszej kolejności

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Anioł

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 29 września 2006 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 53,30 zł (w tym 7% VAT)